

Die Länderrealitäten Hammerl Gruppe ist seit über 50 Jahren erfolgreich in den Bereichen Immobilientreuhand, Liegenschaftsbewertung, Projektentwicklung, Liegenschaftsvermittlung und Facility Management tätig. Ein Familienunternehmen, geführt in zweiter Generation, zu dem auch ein wertschätzender Umgang und Flexibilität zählen.

## Buchhalter (m/w/d) für die Hausverwaltung Vollzeit

Länderrealitäten Hammerl GmbH & Co KG | Graz

### Zu deinen Aufgaben zählen...

- Tägliches buchen
- Monatliches Mahnwesen
- Erstellung der Umsatzsteuervoranmeldungen
- Anweisen von Rechnungen
- Betreuung von Rechtsanwaltsfällen
- Erstellung von Eigentümerabrechnungen
- Erstellung von Betriebskostenabrechnungen
- Quartalsmäßige Erstellung von Listen (historische Mieter/Eigentümer, Kautionen/Finanzamts- Vergebühren, Durchläufer/Irrläufer/ungeklärte Buchungen)
- Quartalsmäßige Erstellung der Rücklagenabgleiche
- Kontenabgleich
- Erstellung der monatlichen Einzüge
- Erstellen und importieren von Datenträgern ins ELBA
- Berechnung der Akonto Mietzinse für die Eigentümer
- Berichterstattung an Kunden

### Das bringen Sie mit...

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung (HAK o.ä.)
- Erste Berufserfahrung in der Hausverwaltung, Buchhaltung oder Steuerberatung
- Umgang mit ITS-Programm von Vorteil
- Versierter Umgang mit MS-Office und Excel, IT-Erfahrung
- Hohe Belastbarkeit
- Analytisches Denken sowie Zahlenaffinität
- Selbständige, strukturierte und genaue Arbeitsweise, Flexibilität, Teamgeist
- Positive Grundeinstellung und hohes Verantwortungsbewusstsein
- Lösungsorientiertes Denken
- Teamgeist
- Sehr genaue Arbeitsweise
- Lernbereitschaft

### Worauf Sie sich freuen dürfen...

- ... auf ein modernes Grazer Traditionsunternehmen mit Innovationsgeist in einem familiär geprägten Umfeld in der Wertschätzung großgeschrieben wird
- ... auf ein modernes Arbeitsumfeld mit offener und direkter Kommunikation
- ... auf ein abwechslungsreiches und eigenständiges Aufgabengebiet mit langfristige Fixanstellung
- ... auf Fixanstellung mit Weiterbildungsmöglichkeiten (intern und extern)
- ... auf flexible Arbeitszeiten
- ... auf Sozialleistungen, frische Äpfel aus der Steiermark sowie gekühlte und heiße Getränke
- ... auf gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln aufgrund zentraler Lage

Auf Basis einer **Vollzeitbeschäftigung** bieten wir Ihnen für diese Position ein **monatliches Mindestgehalt** nach KV von **Euro 1.800,00 brutto** mit Bereitschaft zur Überzahlung in Abhängigkeit Ihrer beruflichen Qualifikation und Erfahrung.

**WIR FREUEN UNS AUF SIE UND IHRE BEWERBUNG!**

Mag. (FH) Alexandra Schönhofer-Hammerl  
[a.schoenhofer@immobilien-hammerl.at](mailto:a.schoenhofer@immobilien-hammerl.at)