

Die Länderrealitäten Hammerl Gruppe ist seit über 50 Jahren erfolgreich in den Bereichen Immobilientreuhand, Liegenschaftsbewertung, Projektentwicklung, Liegenschaftsvermittlung und Facility Management tätig. Ein Familienunternehmen, geführt in zweiter Generation, zu dem auch ein wertschätzender Umgang und Flexibilität gegenüber seinen Mitarbeitern und Kunden zählen.

## Senior Hausverwalter (w/m/d) Vollzeit (ab sofort)

Länderrealitäten Hammerl GmbH & Co KG | Graz

### Zu Ihren Aufgaben zählen...

- Selbstständige Betreuung eines zugewiesenen Liegenschaftsportfolios (WEG/MRG) in organisatorischer und kaufmännischer Hinsicht
- Professionelle Korrespondenz und Kommunikation mit Hauseigentümer/innen, Wohnungseigentümer/innen und Mieter/innen
- Erstellen von Betriebskostenabrechnungen und -kalkulationen
- Organisation und Durchführung von Eigentümerversammlungen, Übernahme & Übergabe von Wohnungen
- Berichterstattung und Budgetplanung gegenüber Eigentümer
- Abwicklung und Steuerung von Instandhaltungsmaßnahmen
- Erstellen von Zinslisten
- Anlegen von Objekten
- Dokumentierte Wohnungs- und Liegenschaftsbegehung

### Das bringen Sie mit...

- Mehrjährige einschlägige Berufserfahrung in einer Hausverwaltungsposition
- Abgeschlossene Wirtschafts-, Rechts oder Immobilienausbildung, HAK, Wirtschaftsstudium, Jusstudium, Immobilienverwalterprüfung
- Ausgeprägte kommunikative Fähigkeiten sowie ein sicherer Umgang mit Entscheidungsträgern
- Versierter Umgang mit MS-Office und Excel, IT-Erfahrung
- Sehr gute Fachkenntnisse im WEG & MRG
- Selbstständige, strukturierte und genaue Arbeitsweise, Flexibilität, Teamgeist
- Freude an der Dienstleistung, kunden- und serviceorientiert
- Lösungsorientiertes Denken
- Interesse an Immobilien

### Worauf Sie sich freuen dürfen...

- ... auf ein modernes Grazer Traditionsunternehmen mit Innovationsgeist in einem familiär geprägten Umfeld in der Wertschätzung großgeschrieben wird
- ... auf ein modernes Arbeitsumfeld mit offener und direkter Kommunikation
- ... auf ein abwechslungsreiches und eigenständiges Aufgabengebiet mit langfristige Fixanstellung
- ... auf Fixanstellung mit Weiterbildungsmöglichkeiten (intern und extern)
- ... auf flexible Arbeitszeiten
- ... auf Sozialleistungen, frische Äpfel aus der Steiermark sowie gekühlte und heiße Getränke
- ... auf gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln aufgrund zentraler Lage

Auf Basis einer **Vollzeitbeschäftigung** bieten wir Ihnen für diese Position ein **monatliches Mindestgehalt** nach KV von **Euro 2.800,00 brutto** mit Bereitschaft zur Überzahlung in Abhängigkeit Ihrer beruflichen Qualifikation und Erfahrung.

**WIR FREUEN UNS AUF SIE UND IHRE BEWERBUNG!**

Mag. (FH) Alexandra Schönhofer-Hammerl  
[a.schoenhofer@immobilien-hammerl.at](mailto:a.schoenhofer@immobilien-hammerl.at)